04009471011950008

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 947**
10 Νοεμβρίου 1995

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/3431 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 24,700 στρεμ. στη θέση «Λούστρα» περιφέρειας Κοινότητας Καλάνου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υποψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/1994 και τις όμοιες του άρθρου 12 Ν. 2307/1995.

6. Τις αριθμ. 7459/16.10.95 και Ζα/3393/23.10.95 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών και της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 3.9.1995, τη δημόσια δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων εμβαδού είκοσι τεσσάρων στρεμμάτων και επτακοσίων τετραγ. μέτρων (24,700), που βρίσκεται στη θέση «Λούστρα» Κοινότητας Καλάνου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α), όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρός Βασιλ. Βρόντου και δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Αγρός Βασιλ. Ρόδη και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

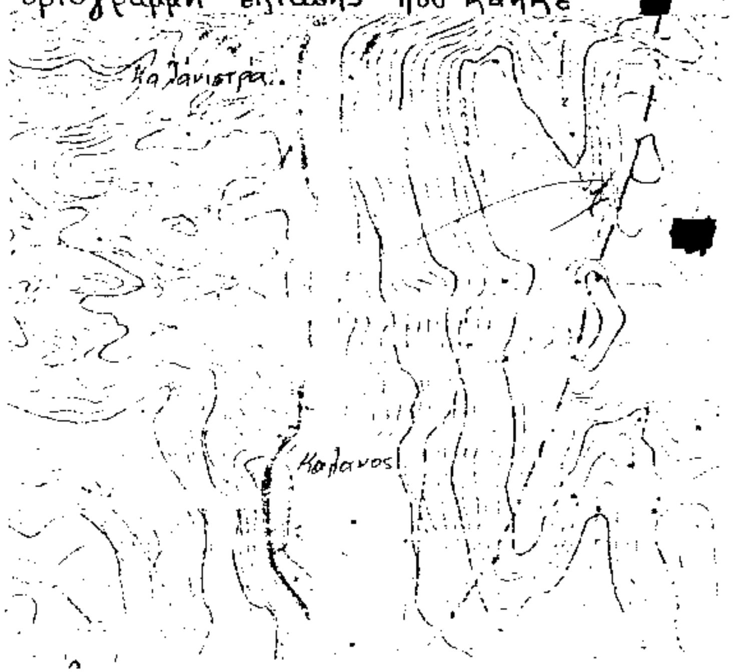
Νότια: Λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης και αγρός Βασιλ. Βρόντου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιφέρειας κοινότητας: Καλάνου
Κλίμακα: 1 : 20.000
οριογραμμή έκτασης που κάηκε



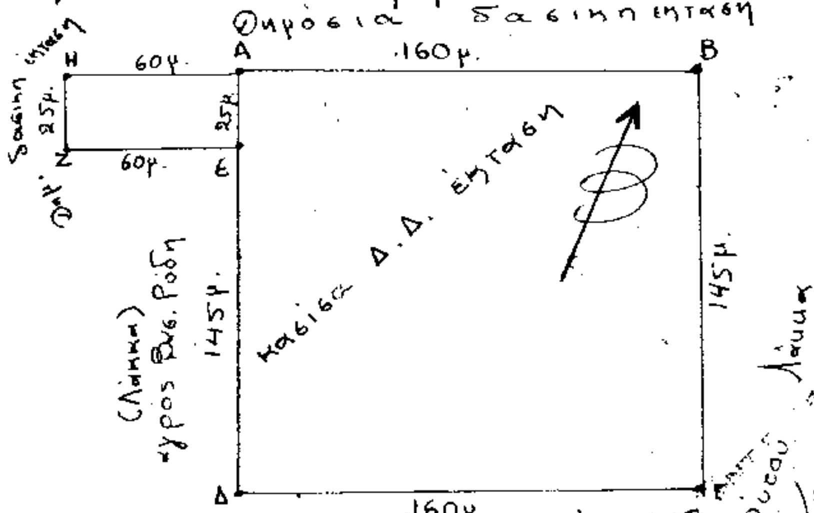

Πάτρα 16 Οκτωβρίου 1995
Η Συντάκτρια
Παν. Χρουσοπούλου
Δασοπόνος

Ε.Π.Δ.
Ο Δασάρχης
Δημ. Δρόσος
Δασολόγος

Ανήκει στην με αριθ. 2α/3431/24.10.95 απόφαση ΠΕΡ. Δ/ΣΗΣ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης αειφύλλων πλατυφύλλων που κάηκε στις 3-9-1995 στη δασική θέση "Λούστρα" Περιφέρειας κοινότητας Καλάνου και κηρύσσεται αναδασωτέα.
Κλίμακα: 1 : 2.000
Καείσα έκταση (ΑΒΓΔΕΖΗΑ)
Εμβαδού = 24,700 στρέμ.




ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 24/10/1995
Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΒΛ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 86723/6412 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων σαράντα οκτώ (48) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 20.3.1995 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τα υπ' αρ. πρωτ. 29574/Υ48/19.6.1995 και 37571/Υ61/9.8.1995 έγγραφα του Δήμου Πατρέων.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία, χωρίς να περιέλθουν, στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα σαράντα οκτώ (48) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), όπως φαίνονται με αύξοντα αριθμό από το 1 έως το 48 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την .../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

1. Σατωβριάνδου 31
2. Μανιακίου 29-31 και Κανακάρη
3. Τσαμαδού 70
4. Σαχτούρη 45
5. Σαχτούρη 48
6. Σαχτούρη 46 και Μαιζώνος 199
7. Σαχτούρη και Μαιζώνος 154
8. Σαχτούρη 23
9. Σαχτούρη 26 και Ρ. Φερραίου
10. Σαχτούρη 20
11. Σαχτούρη 12 και Αγ. Ανδρέου 168
12. Αγ. Ανδρέου 167
13. Τσαμαδού 81
14. Τσαμαδού και Μαιζώνος 144
15. Τσαμαδού 40 και Μαιζώνος 146
16. Τσαμαδού 42 και Μαιζώνος
17. Τσαμαδού 32
18. Τσαμαδού 30 και Ρ. Φερραίου 169
19. Τσαμαδού 29 και Ρ. Φερραίου 167
20. Τσαμαδού 21-23
21. Τσαμαδού 19
22. Μιαούλη 22
23. Μιαούλη 24
24. Μιαούλη 46
25. Μιαούλη 63
26. Μανιακίου 10
27. Αγ. Ανδρέου 165
28. Μιαούλη 68
29. Μιαούλη 18 και Αγ. Ανδρέου
30. Τσαμαδού 13-17 και Αγ. Ανδρέου
31. Μιαούλη 21 και Ρ. Φερραίου
32. Σαχτούρη 15
33. Τσαμαδού 49 και Κορίνθου
34. Σαχτούρη 14-16 και Αγ. Ανδρέου
35. Μιαούλη και Μαιζώνος 181
36. Μιαούλη 41 και Μαιζώνος 132
37. Μαιζώνος 183
38. Μιαούλη 50
39. Μιαούλη 47
40. Μιαούλη 62
41. Μιαούλη 66 και Κανακάρη 129
42. Τσαμαδού 44
43. Τσαμαδού 58
44. Τσαμαδού 54
45. Τσαμαδού 52
46. Καραϊσκάκη 200
47. Σαχτούρη και Κορίνθου 363
48. Ηφαίστου 17 και Ερμού

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις, που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «περί «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς έστω και αν τοποθετούνται στις προσθήκες.

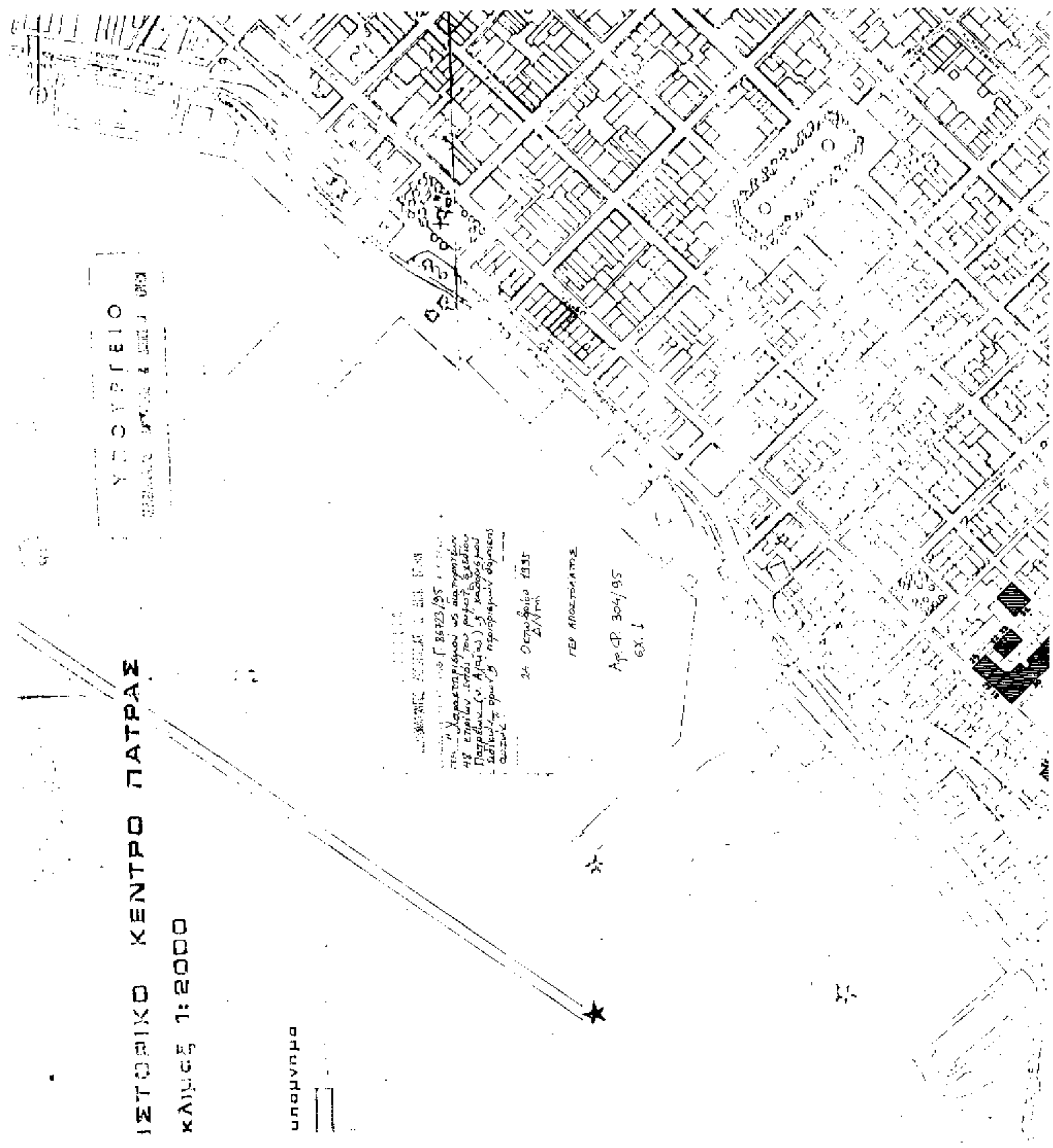
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

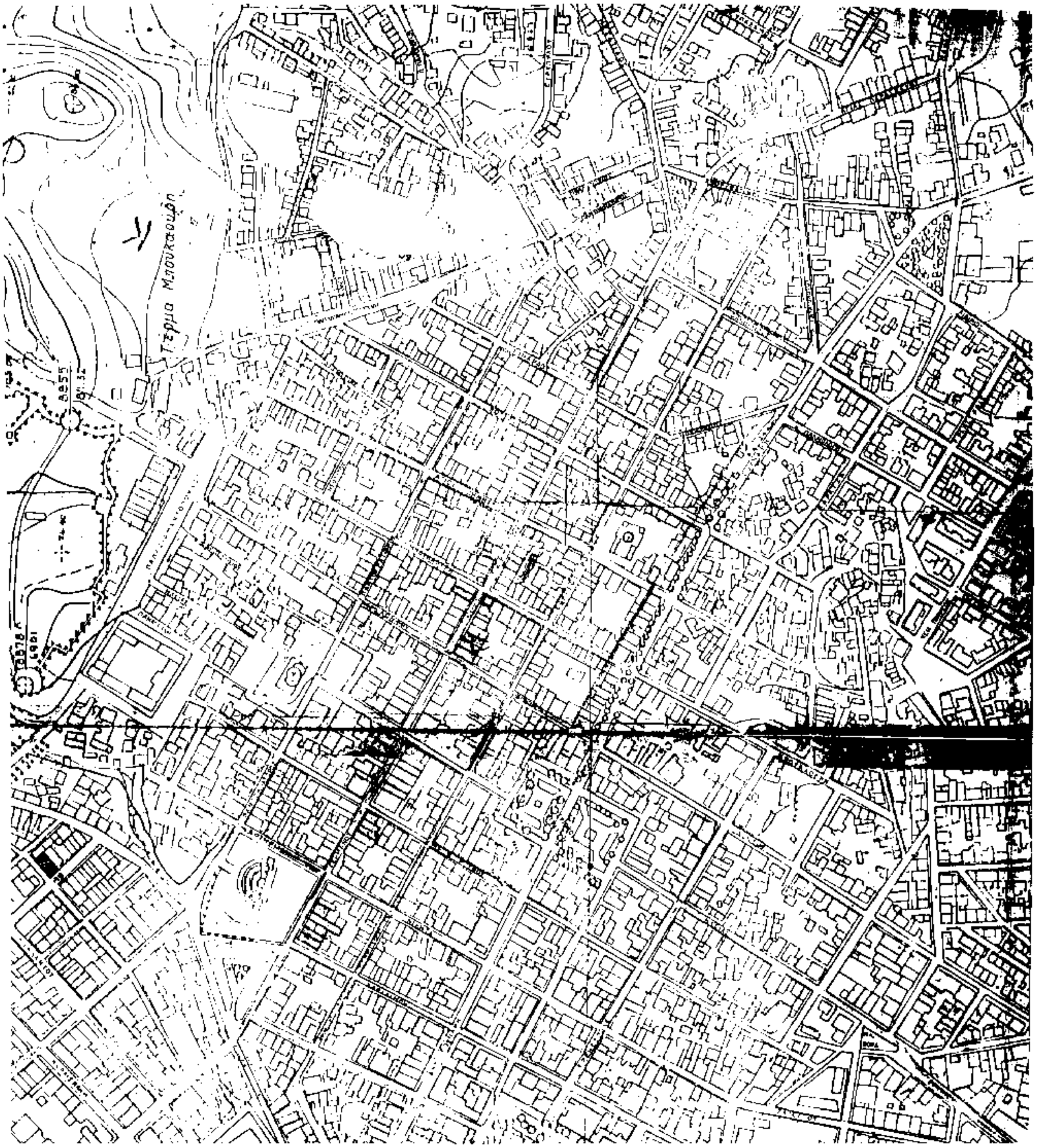
Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΤΡΑΣ
κλίμακα 1:2000
υπόμνημα








ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ